

人生のリセットをとともに

“熱意”と“経験”を武器に

任意売却の専門相談室を展開

誰もが憧れる夢のマイホーム。だが、リストラ、収入減、離婚など様々な生活環境の変化により住宅ローンの返済が困難になる人も少なくない。そんな悩める人々へ「任意売却」という方法で救いの手を差し伸べている千里コンサルティング オフィス株式会社 齋藤善徳社長に話を聞いた。

「どうせ家を失うなら競売でも任意売却でも同じ」と思っている人が多いのではないだろうか。しかし、競売は所有する不

きるというメリットがある。

「住宅ローンが滞ったとき、弁護士に相談し、自己破産を行う方が多いと思います。しかし、安心できる生活を取り戻すための一歩として『任意売却』という手段もあると知っていたきたい」と話す齋藤社長。

基本的に任意売却では、競売より売買価格が高くなるので、引越し費用を捻出できたり、ローンの残債務が少なくなる、もしくはゼロになる可能性もある。さらに、たとえ競売が開始されていたとしても、債権者の同意を得てそれを取り下げてもらうことができるケースもあり、その場合には任意売却への切り替えが可能だ。

■ 同社任意売却事例

会社が倒産し、再就職先は見つかったが、収入は半減。カードローンで住宅ローンの返済を行っていた。しかし、限度額が一

杯になり、返済不能になったため、同社へ。

債権者である金融機関は、債権交渉において過去同社と取引も多いため、早めの対応が可能で、依頼を受けてから2カ月後に売却。債権者の同意に

より引越し費用も捻出でき、新しい住居でスタートを切ること成功！（大阪府吹田市M様）

人生のリセットを応援するため顧客本位のサービスを提供

同業他社も多く存在する中で、同社が信頼を勝ち得ている理由に「お客様のために」という信念が体現されたサービスの質が挙げられる。

「お客様から『ありがとう』と言われる仕事でなければ意味がありません。どんな希望でも、納得のできる販売方法で、丁寧な対応を心がけ、とことん最後までサポートする。商品を売る仕事ではありませんので、この熱意で差別化を図っています」と齋藤社長。裏を返せば、そう

ではない業者もいるということ。投げやりになるのではなく、冷静に同社のような親身になって問題解決へ導いてくれる専門

家に相談すべきだろう。

また、以前にハウスクリーニング業で独立していたという齋藤社長は「事業がうまくいかず独立資金などの返済ができなくなり、多重債務状態となりました。少しずつ返済しましたが、住宅ローンの返済に困った人たちの気持ちを理解できる経験となりました」

そして最後に「人生はリセットできます。家を失うショックから頭を切り替えるのは簡単なことではありません。しかし、勇気を出して一歩踏み出してください。新たなスタートをより良いものとするため全力を尽くします。相談だけでも大歓迎です」と締め括ってくれた。

住宅ローンでお困りの方は是非、同社ホームページを見てほしい。人生のリセットを助けてくれる最良のパートナーに巡り会えるはずだ。



同社ホームページ



齋藤善徳

千里コンサルティングオフィス(株)代表取締役社長

